CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ROSE-DU-NORD

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 329-2023
MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 252-2015
pour tenir compte de l'adoption du règlement relatif à la démolition d'immeubles**

Préambule

CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Sainte-Rose-du-Nord est régie par le Code municipal et la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU);

CONSIDÉRANT QUE le règlement sur les permis et certificats numéro 252-2015 de Sainte-Rose-du-Nord est entré en vigueur le 12 octobre 2016;

CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal de Sainte-Rose-du-Nord a le pouvoir, en vertu des articles 123 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. chap. A-19.1), d'amender son règlement sur les permis et certificats;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité est tenue de maintenir en vigueur un règlement relatif à la démolition d'immeubles en vertu de l'article 137 de la Loi 69 intitulée *Loi modifiant la Loi sur le patrimoine culturel et d'autres dispositions législatives* ;

CONSIDÉRANT QU' un certificat d'autorisation est requis pour la démolition d'une construction;

CONSIDÉRANT QUE le règlement relatif à la démolition d'immeubles requiert des frais d'étude pour les dossiers dont la demande concerne un immeuble assujéti à ce règlement;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du présent règlement a été donné à une séance ordinaire du conseil de la municipalité de Sainte-Rose-du-Nord tenue le 6 mars 2023;

POUR CES MOTIFS, Il est proposé par M. Étienne Voyer, conseiller, appuyé par M. Michel Blackburn, conseiller, que soit adopté à l'unanimité le Règlement 329-2023 modifiant le Règlement sur les permis et certificats 252-2015.:

Que le projet de règlement portant le numéro 329-2023 soit et est adopté, lequel décrète et statue ce qui suit :

ARTICLE 1 MODIFICATION DE L'ARTICLE 6.3.10 – DÉMOLITION D'UNE CONSTRUCTION

L'article 6.3.10 du règlement sur les permis et certificats numéro 252-2015 est modifié de la manière suivante :

- par le remplacement du premier paragraphe qui se lira dorénavant comme suit :

"Sauf pour les immeubles assujettis au règlement relatif à la démolition d'immeubles, auquel cas le contenu de la demande ainsi que les documents et plans exigés sont décrétés dans ce règlement, toute autre demande doit être accompagnée des documents suivants :

- par l'abrogation du paragraphe 6.

ARTICLE 2 MODIFICATION DU CHAPITRE 9 - TARIFICATION RELATIVE À UNE DEMANDE D'AMENDEMENT À DES RÈGLEMENTS D'URBANISME OU À UNE DEMANDE DE PPCMOI

Le règlement sur les permis et certificats numéro 252-2015 est modifié de la manière suivante :

- par la modification du titre du chapitre 9. qui se lira dorénavant comme suit :

"Chapitre IX : Tarification relative à une demande requérant des frais d'étude de dossier
9. Tarification relative à une demande requérant des frais d'étude de dossier"
- par le remplacement de l'article 9.1.1 "Champs d'application" qui se lira dorénavant comme suit :

"9.1.1 Champs d'application

La tarification décrétée par cette section s'applique à toute demande d'amendement de l'un quelconque des règlements d'urbanisme en vigueur sur le territoire de la Municipalité de Sainte-Rose-du-Nord."

- par l'ajout, après l'article 9.2.1, de la sous-section suivante :

"9.3 Demande soumise en vertu du règlement relatif à la démolition d'immeubles

9.3.1 Tarification

Les frais suivants sont exigibles à une demande d'autorisation pour la démolition d'un immeuble assujetti au règlement relatif à la démolition d'immeubles. Ils sont non remboursables et doivent être acquittés au moment de la demande :

- frais d'étude de la demande : 250 \$.

À ces frais s'ajoutent les frais relatifs à la publication des avis publics ainsi que les frais relatif à la délivrance du certificat d'autorisation spécifié à l'article 8.4."

ARTICLE 3 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement de modification entrera en vigueur conformément à la Loi.

Avis de motion donné le :	6 ^e jour de mars 2023
Adoption du projet de règlement :	6 ^e jour de mars 2023
Assemblée publique de consultation :	20 ^e jour de mars 2023
Adoption du règlement :	20 ^e jour de mars 2023
Certificat de conformité de la MRC :	12 ^e jour d'avril 2023
Avis de promulgation :	14 ^e jour d'avril 2023

Claude Riverin, maire

Éric Émond, directeur général et secrétaire-trésorier