



MRC DU FJORD-DU-SAGUENAY - SIÈGE SOCIAL

3110, boulevard Martel
Saint-Honoré (Québec) G0V 1L0
Tél. : 418 673-1705 | Sans frais : 1888 673-1705

MRC DU FJORD-DU-SAGUENAY - POINT DE SERVICE

449, rue Principale
Saint-Félix-d'Otis (Québec) G0V 1M0
Tél. : 418 544-0113 | Sans frais : 1 888 673-1705

AVIS PUBLIC DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES - 2026

(art. 1026 et suivants du Code municipal)

Avis est, par les présentes, donné par la soussignée, madame Peggy Lemieux, directrice générale et greffière-trésorière, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique, conformément au *Code municipal du Québec*, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires, avec intérêts, pénalités et frais encourus sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais encourus ne soient payés avant la vente.

La vente aura lieu le **JEUDI QUATRIÈME JOUR DU MOIS DE JUIN 2026, À 10 H, AU CENTRE RÉCRÉATIF DE SAINT-HONORÉ SITUÉ AU 100, RUE PAUL-AIMÉ HUDON.**

Les immeubles vendus sont assujettis au droit de retrait pendant une période d'un **(1) an** suivant l'adjudication. Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. **Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en totalité lors de l'adjudication, soit en argent comptant, traite bancaire ou chèque certifié.**

Le jour de la vente, les personnes souhaitant participer à l'enchère devront présenter les documents suivants :

Personnes physiques : Une pièce d'identité avec photo attestant du nom, de l'adresse résidentielle complète et de la date de naissance et, si cette personne représente une autre personne, un mandat ou une procuration l'autorisant à agir pour cette autre personne.

Personnes morales : Une résolution du conseil d'administration de la personne morale autorisant le représentant à agir ainsi qu'une pièce d'identité du représentant.

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE CHICOUTIMI					
534, 2e Rang Est Mat : 4190-40-9126	Bégin	Nancy Hovington	Lots nos 6 092 905 et 6 093 181 du Cadastre du Québec	7 220.79 \$	425.40 \$
198, rue Tremblay Mat : 4192-27-6910	Bégin	Mélanie Allaire	Lot no 6 094 234 du Cadastre du Québec	3 737.66 \$	218.10 \$
rue Lapointe Mat : 4193-45-8498	Bégin	Guylaine Bédard Yoland Truchon	Lot no 6 094 122 du Cadastre du Québec	30.23 \$	
rue Lapointe Mat : 4193-55-2010	Bégin	Guylaine Bédard Yoland Truchon	Lot no 6 094 160 du Cadastre du Québec	6.85 \$	
6e Rang Mat : 4196-47-0960	Bégin	Jacqueline Allaire	Lot no 6 092 832 du Cadastre du Québec	19.94 \$	
312, route Principale Mat : 4090-71-0901	Bégin	Simon Simard	Lot no 6 093 162 du Cadastre du Québec	1 942.87 \$	279.73 \$
30, rue du Pont Ouest Mat : 4379-97-0160	Saint- Ambroise	Yvan Pagé	Lot no 5 776 647 du Cadastre du Québec		163.30 \$

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
1230, rang des Chutes Mat : 4582-66-0984	Saint-Ambroise	Vanessa Guérin Jean-François Bouchard	Lot no 5 774 906 du Cadastre du Québec		280.94 \$
124, chemin de la Rivière-Shipshaw Mat : 5082-51-1443	Saint-Ambroise	Erick Gagnon	Un chalet situé sur le lot no 5 959 241 du Cadastre du Québec et se trouvant sur un terrain à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier 500119.		158.19 \$
519, chemin du Lac-des-Cônes Mat : 2964-25-9272	Larouche	Bernard Lapierre	Lot no 4 690 656 du Cadastre du Québec	1 908.10 \$	332.99 \$
637, rue Richer Mat : 2968-11-3629	Larouche	Jonathan Tremblay	Lot no 4 689 005 du Cadastre du Québec	5316.21 \$	552.51 \$

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
Lac des îles Mat : 5107-52-5941	Territoires non cadastrés	Frédéric TREMBLAY	Un chalet situé en territoire non cadastré se trouvant sur un terrain à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier 205036. Le terrain mesure 50 m. de largeur par 80 m. de profondeur et est borné de tous les côtés par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et avec une superficie de quatre-mille mètres carrés (4000,0 m²). Coordonnées géographiques : Nord 5407240, Est 251559 Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.	188.67 \$	12.46 \$

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
Lac Culotte Mat : 5630-08-7247	Territoires non cadastrés	Cédric GAGNON	Un chalet situé en territoire non cadastré se trouvant sur un terrain à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier 124564. Le terrain mesure 56 m. du côté Nord-Est, 68 m. du côté Sud-Est et 64 m. du côté Nord-Ouest et est borné de tous les côtés par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et avec une superficie de quatre-mille-trente-deux mètres carrés (4032,0 m²). Coordonnées géographiques : Nord 5530846, Est 256071 Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.	293.58 \$	16.70 \$

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
Lac à la Carpe Mat : 6020-89-4036	Territoires non cadastrés	Robert TRÉPANIÉ	Un chalet situé en territoire non cadastré se trouvant sur un terrain à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier 200192. Le terrain mesure 65 m. du côté Nord, 40 m. du côté Est et 67 m. du côté Ouest et est borné de tous les côtés par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et avec une superficie de trois-mille-sept-cent-soixante mètres carrés (3760,0 m²). Coordonnées géographiques : Nord 5520924, Est 260838 Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.		30.90 \$

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
Réservoir Pipmuacan Mat : 7475-87-4549	Territoires non cadastrés	Mathieu GAUDREAULT	Un chalet situé en territoire non cadastré se trouvant sur un terrain à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier 400166. Le terrain mesure 50 m. de largeur par 80 m. de profondeur et est borné de tous les côtés par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et avec une superficie de quatre-mille mètres carrés (4000,0 m²). Coordonnées géographiques : Nord 5475702, Est 274829 Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.	542.57 \$	41.12 \$

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
571, route de Tadoussac Mat : 0063-22-2498	Sainte-Rose-du-Nord	Jean Yann Gourvès	Lot no 6 289 533 du Cadastre du Québec	1 083.76 \$	110.13 \$
3690, boulevard Martel Mat : 6177-56-9855	Saint-Honoré	Éric Fillion	Lot no 5 732 964 du Cadastre du Québec	2 442.73 \$	415.09 \$
481, rue Flamand Mat : 6177-80-4113	Saint-Honoré	Simon Gagnon	Lot no 5 732 404 du Cadastre du Québec	2 447.67 \$	307.02 \$
boulevard Martel Mat : 6180-47-3667	Saint-Honoré	Kim Therrien-Simard Alexandra Gauthier Nancy Potvin Fernand Simard	Lot no 5 730 478 du Cadastre du Québec	722.32 \$	58.62 \$
5541, boulevard Martel Mat : 6280-15-6205	Saint-Honoré	Alexandra Gauthier Marco Gauthier	Lot no 5 730 941 du Cadastre du Québec	4 293.95 \$	426.34 \$
1090, chemin de la Source Mat : 6976-12-5559	Saint-Honoré	Marie-Paule Desmoulières-Coudreau Anthony Coudreau	Lot no 6 462 271 du Cadastre du Québec	378.46 \$	35.68 \$

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
641, 15 ^e Chemin du Lac-Sébastien Mat : 5790-57-5478	Saint-David-de-Falardeau	Steeve Jr Cloutier	Lot no 6 093 953 du Cadastre du Québec		125.18 \$
810, chemin de la Rivière-Valin Mat : 7082-53-7386	Saint-David-de-Falardeau	Yan TREMBLAY	Un chalet situé en territoire non cadastré se trouvant sur un terrain à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier 217139. Le terrain mesure 50 m de largeur par 80 m de profondeur et est borné de tous les côtés par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et avec une superficie de quatre-mille mètres carrés (4000,0 m²). Coordonnées géographiques : Nord 5382384, Est 270571 Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.	56.77 \$	316.35 \$

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
route 381 Mat : 7835-36-5289	Ferland-et-Boilleau	Antoine Milliard	Lot no 3 566 130 du Cadastre du Québec	313.31 \$	
route 381 Mat : 7837-30-4367	Ferland-et-Boilleau	Raphaël Belgiorno	Lots nos 3 566 152, 3 744 911, 3 744 912, 6 469 512 et 6 479 913 du Cadastre du Québec	867.32 \$	
1232, route 381 Mat : 8028-51-0383	Ferland-et-Boilleau	Les entreprises forestières Michel Simard	Lot no 3 566 495 du Cadastre du Québec	5 276.68 \$	
1247, route 381 Mat : 8028-60-7810	Ferland-et-Boilleau	Pierre Tremblay	Lot no 3 566 491 du Cadastre du Québec	5 543.48 \$	145.88 \$
244, chemin des Riverains Mat : 8040-94-6383	Ferland-et-Boilleau	Pascal Larouche	Lot no 5 405 210 du Cadastre du Québec	2 860.17 \$	
212, chemin des Riverains Mat : 8141-22-6850	Ferland-et-Boilleau	Anick Gagnon	Lot no 5 197 276 du Cadastre du Québec	2 919.82 \$	
rue du Rivage Mat : 2036-26-5502	L'Anse-Saint-Jean	9262-1861 Québec inc.	Lot no 6 363 423 du Cadastre du Québec	2 725.06 \$	175.35 \$

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
rue de Villefort Mat : 2036-34-1270	L'Anse-Saint-Jean	9150-0934 Québec inc.	Lot no 6 145 909 du Cadastre du Québec	9.08 \$	
rue de Rouveret Mat : 2036-77-6445	L'Anse-Saint-Jean	9150-0934 Québec inc.	Lot no 6 145 902 du Cadastre du Québec	10.31 \$	
rue Saint-Jean-Baptiste Mat : 2543-85-6029	L'Anse-Saint-Jean	Guylain Thibeault	Lots nos 6 145 411 et 6 146 005 du Cadastre du Québec	56.34 \$	
rue du Verger Mat : 2744-24-8820	L'Anse-Saint-Jean	Ulric Houde	Lot no 6 145 937 du Cadastre du Québec	10.25 \$	
rue Saint-Jean-Baptiste Mat : 2744-24-8967	L'Anse-Saint-Jean	Marina Lavoie Maurice Houde Claude Boudreault Francine Simard Anne Boudreault Sylvain Boudreault	Lot no 6 288 363 du Cadastre du Québec	28.38 \$	
rue de la Providence Mat : 2844-46-1418	L'Anse-Saint-Jean	Le Gîte du Fjord inc.	Lot no 6 145 783 du Cadastre du Québec	909.63 \$	

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
rue Saint-Jean-Baptiste Mat : 2845-60-3232	L'Anse-Saint-Jean	Les Gîtes du Fjord (1992) inc.	Lot no 6 145 986 du Cadastre du Québec	47.09 \$	
1435, route Dorval Mat : 2773-23-4293	Larouche	Marie Bouchard Régis Boulianne	Lot no 6 017 970 du Cadastre du Québec	4 292.87 \$	2.51 \$
333, chemin du Lac-Moquin Mat : 3566-39-7740	Larouche	Antoine Deschênes	Lot no 4 688 458 du Cadastre du Québec	81.26 \$	
79, rue Principale Mat : 0548-11-2004	Rivière-Éternité	Ginette Gagné	Lot no 6 261 633 du Cadastre du Québec	3 243.03 \$	55.84 \$
19, chemin du Lac-Vert Mat : 3981-07-1728	Saint-Ambroise	Valérie Tremblay Éric Villeneuve	Lot no 5 775 487 du Cadastre du Québec	2 941.22 \$	50.96 \$
5e Rang Mat : 4081-18-4546	Saint-Ambroise	Serge Gaudreault	Lot no 5 774 757 du Cadastre du Québec	20.35 \$	

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
6, chemin Morin Sud Mat : 4371-55-2595	Saint-Ambroise	Marc Larocque	Lot no 5 776 144 du Cadastre du Québec	11 032.58 \$	439.23 \$
30, chemin Gauthier Mat : 4471-36-7723	Saint-Ambroise	Nicolas Leblanc	Lot no 5 776 231 du Cadastre du Québec	10 881.73 \$	658.23 \$
500, route 172 Mat : 4678-00-8191	Saint-Ambroise	9426-2144 Québec inc.	Lots nos 6 688 198 et 6 688 199 du Cadastre du Québec	26 424.20 \$	679.25 \$
19, chemin du Camping - Vénus Mat : 4785-35-1561-049	Saint-Ambroise	Patrick Fortin	Chalet en location avec le Camping Soleil (2015) inc. situé sur les lots suivants, lesquels lots ne sont pas à vendre: Lot no 5 774 673 du Cadastre du Québec; Lot no 5 774 677 du Cadastre du Québec; Lot no 5 777 226 du Cadastre du Québec; Lot no 5 777 227 du Cadastre du Québec.	1 141.82 \$	

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
314, boulevard Desgagné Mat : 5987-97-3275	Saint-David-de-Falardeau	Gaétan Gagnon	Lot no 5 912 287 du Cadastre du Québec	4 100.70 \$	420.05 \$
157, rue de Méribel Mat : 7591-84-8904-00-0157	Saint-David-de-Falardeau	Carole Devaux Michaël Devaux	Lots nos 5 913 734 et 6 369 082 du Cadastre du Québec		644.16 \$
755, route de Tadoussac Mat : 9863-74-3982	Sainte-Rose-du-Nord	Daphnée Girard Derek Girard Mathew Girard-Brassard	Lot no 6 088 631 du Cadastre du Québec	7 544.21 \$	110.13 \$
rue Principale Mat : 9151-84-3745	Saint-Félix-d'Otis	Gaétane Simard	Lot no 6 013 263 du Cadastre du Québec	150.12 \$	
sentier Gagné Mat : 9350-61-2945	Saint-Félix-d'Otis	Auguste Gagné	Lot no 6 209 370 du Cadastre du Québec	68.68 \$	
103, rue Simard Mat : 9448-78-7639	Saint-Félix-d'Otis	Stéphane Paquette	Lot no 6 013 516 du Cadastre du Québec	6 776.79 \$	
230, chemin du Lac-Brébeuf Mat : 9545-38-4237	Saint-Félix-d'Otis	Sacha Grenon	Lot no 6 013 783 du Cadastre du Québec	9 485.06 \$	322.53 \$

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
343, rue Principale Mat : 9449-60-0543	Saint-Félix-d'Otis	Robin Brassard	Lot no 6 013 593 du Cadastre du Québec	6 341.98 \$	146.80 \$
239, rue Michel-Simard Mat : 7468-92-6852	Saint-Fulgence	Philippe Tremblay	Lot no 5 936 974 du Cadastre du Québec	6 229.45 \$	168.37 \$
rue du Saguenay Mat : 7567-96-2654	Saint-Fulgence	Carl Dessureault	Lot no 5 936 431 du Cadastre du Québec	454.95 \$	
210 à 212A, rue du Saguenay Mat : 7468-71-4601	Saint-Fulgence	Michel Deschênes	Lot no 5 937 024 du Cadastre du Québec	24 599.07 \$	783.18 \$
613, rue Tremblay Mat : 6177-51-0891	Saint-Honoré	9435-5286 Québec inc.	Lot no 6 527 820 du Cadastre du Québec	6 930.86 \$	
170, chemin de la Montagne Mat : 6182-80-7817	Saint-Honoré	Brandon Tremblay	Lot no 5 731 532 du Cadastre du Québec	5 507.89 \$	449.25 \$
261, rue Lapointe Mat : 6277-04-8368	Saint-Honoré	Mireille Munger	Lot no 5 733 079 du Cadastre du Québec	12 719.09 \$	742.31 \$

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
769, chemin du Volair Mat : 6574-18-6574	Saint-Honoré	Laurent Junior Tremblay	Lot no 6 163 646 du Cadastre du Québec	14 797.57 \$	57.27 \$
771, chemin du Volair Mat : 6574-19-7718	Saint-Honoré	Rachel Bouchard Laurent Junior Tremblay	Lot no 5 731 265 du Cadastre du Québec	12 475.39 \$	
Lac du Draveur Mat : 8034-10-7284	Territoires non cadastrés	Jean-François ROUTHIER	Un chalet situé en territoire non cadastré se trouvant sur un terrain à bail avec la MRC du Fjord-du-Saguenay, portant le numéro de dossier 201410. Le terrain mesure 50 m. de largeur par 80 m. de profondeur et est borné de tous les côtés par les terres du domaine public et/ou ses ayants droit et avec une superficie de quatre-mille mètres carrés (4000,0 m²). Coordonnées géographiques : Nord 5434083, Est 280172 Aucune fiche numéro d'ordre n'a été ouverte en regard de cet immeuble.	995.57 \$	

Localisation et matricule	Municipalité	Propriétaire(s)	Désignation	Taxes municipales	Taxes scolaires
4000, chemin Simard Mat : 5681-67-3238	Saint-Honoré	Michelle Tremblay	Lot no 5 730 451 du Cadastre du Québec	7 398.68 \$	9.33 \$
rue de l'Hôtel-de-Ville Mat : 6077-90-4667	Saint-Honoré	9261-4999 Québec inc.	Lots nos 5 733 290, 5 733 298 et 5 733 299 du Cadastre du Québec	117.72 \$	

Cette liste est également disponible aux bureaux municipaux des municipalités de Bégin, Ferland-et-Boilleau, L'Anse-Saint-Jean, Larouche, Petit-Saguenay, Rivière-Éternité, Saint-Ambroise, Saint-David-de-Falardeau, Saint-Félix-d'Otis, Saint-Fulgence, Saint-Honoré et Sainte-Rose-du-Nord.

Fait et donné à Saint-Honoré, ce 18 avril 2026



Peggy Lemieux
Directrice générale et greffière-trésorière